

Số: 65/TB-THADS.KV3

Mậu A, ngày 03 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 04/2022/QĐST-DS ngày 08 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Văn Yên, tỉnh Yên Bái (Nay là TAND khu vực 3, tỉnh Lào Cai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 222/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Yên, tỉnh Yên Bái (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh Lào Cai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CTHADS ngày 11 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Yên, tỉnh Yên Bái (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh Lào Cai);

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 02/3/2026 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông – Chi nhánh Yên Bái.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh Lào Cai thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 2 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn Vượng - Chức vụ: Tổng Giám đốc Agribank (Theo Quyết định số 2665/QĐ-NHNo-PC ngày 01/12/2022 của Tổng Giám đốc Agribank về việc “Ủy quyền thực hiện quyền, nghĩa vụ tố tụng và thi hành án”) ủy quyền cho ông Nguyễn Quốc Chí - Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank) - Chi nhánh Văn Yên, Bắc Yên Bái.

Bên phải thi hành án: Ông Vi Quang Vinh và bà Nguyễn Thị Thủy

Địa chỉ: Thôn Yên Sơn, xã Yên Phú, huyện Văn Yên, tỉnh Yên Bái (Nay là thôn Yên Sơn, xã Xuân Ái, tỉnh Lào Cai).

Người được ủy quyền: Ông Vi Duy Khánh (con trai ruột của ông Vi Quang Vinh và bà Nguyễn Thị Thủy)

Địa chỉ: Thôn Yên Sơn, xã Yên Phú, huyện Văn Yên, tỉnh Yên Bái (Nay là thôn Yên Sơn, xã Xuân Ái, tỉnh Lào Cai).

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

- Quyền sử dụng đất số 01, diện tích 280 m^2 tại thôn Yên Sơn, xã Xuân Ái, tỉnh Lào Cai) = 304.640.000 đ (ba trăm linh tư triệu sáu trăm bốn mươi nghìn đồng)
 - Tài sản gắn liền với đất bao gồm:
 - + Nhà cấp 4: $102 \text{ m}^2 = 59.245.960 \text{ đ}$ (năm mươi chín triệu hai trăm bốn mươi lăm nghìn chín trăm sáu mươi đồng)
 - + Bếp: $20 \text{ m}^2 = 11.352.900 \text{ đ}$ (mười một triệu ba trăm năm mươi hai nghìn chín trăm đồng)
 - + Gian để đồ sinh hoạt và dụng cụ sản xuất: $10 \text{ m}^2 = 5.676.450 \text{ đ}$ (năm triệu sáu trăm bảy mươi sáu nghìn bốn trăm năm mươi đồng)
 - + Sân nhà: $80 \text{ m}^2 = 1.886.000 \text{ đ}$ (một triệu tám trăm tám mươi sáu nghìn đồng)
 - + Hiên nhà: $50 \text{ m}^2 = 1.855.250 \text{ đ}$ (một triệu tám trăm năm mươi năm nghìn hai trăm năm mươi đồng)
 - + Khu chăn nuôi: $50 \text{ m}^2 = 10.291.000 \text{ đ}$ (mười triệu hai trăm chín mươi một nghìn đồng)
- Tổng giá trị: 394.947.560 đ** (Ba trăm chín mươi tư triệu chín trăm bốn mươi bảy nghìn năm trăm sáu mươi đồng)
- Làm tròn: 394.948.000 đ** (Ba trăm chín mươi tư triệu chín trăm bốn mươi tám nghìn đồng)

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án, người được ủy quyền được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy thông báo đề Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam; Ông Vi Quang Vinh và bà Nguyễn Thị Thủy; Ông Vi Duy Khánh biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV3;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lãnh đạo Phòng THADSKV3(để b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.

